LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premièr trimestre de 2010

Marché du neuf

L'activité du quatrième trimestre a stimulé la construction résidentielle à Kingston

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston, le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté au quatrième trimestre de 2009 en regard du même trimestre un an plus tôt, grâce à la vigueur de l'activité observée dans le segment des logements collectifs. De toutes les RMR de l'Ontario, celle de Kingston compte parmi les deux seules où le cumul annuel des mises en chantier a affiché une hausse en 2009. Après avoir diminué d'au moins 10 % pendant quatre trimestres de suite, le nombre de maisons individuelles commencées s'est stabilisé pendant les trois derniers mois de 2009, puisqu'il a presque égalé celui relevé à la période correspondante en 2008.

Figure 1

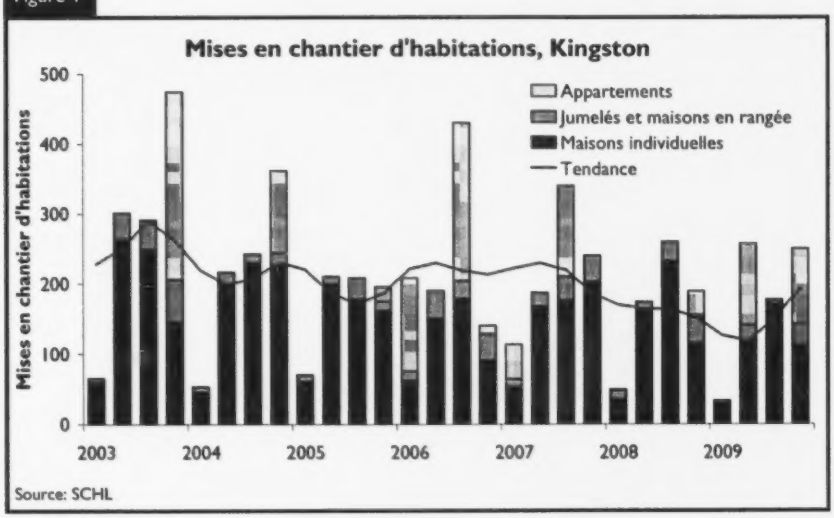


Table des matières

1 **Marché du neuf**
L'activité du quatrième trimestre a stimulé la construction résidentielle à Kingston

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente de Kingston s'est resserré au quatrième trimestre

4 **Le marché du travail de Kingston a terminé l'année 2009 en beauté**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Bien que le niveau de la construction résidentielle soit légèrement inférieur à celui qui permettrait de répondre aux besoins démographiques à long terme, dans l'ensemble, il évolue selon la conjoncture de l'économie et du marché du travail à l'échelle locale, conjoncture qui s'améliore graduellement. Quant aux mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée, elles ont diminué en fin d'année, car les accédants à la propriété ont été peu actifs sur le marché.

Si la construction de logements locatifs s'est intensifiée dans la RMR de Kingston, c'est parce que le marché locatif est resté très serré pour une deuxième année d'affilée. En effet, la RMR a affiché le taux d'inoccupation le plus bas de la province en 2009. En revanche, le redressement des ventes d'habitations et l'amélioration de l'abordabilité, attribuables aux faibles coûts d'emprunt, ont été deux facteurs cruciaux qui ont contribué à faire en sorte que le secteur de la construction résidentielle de Kingston redevienne stable.

Grâce à la récente augmentation de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant, les stocks de logements achevés et invendus se sont maintenus et ont touché leur plus bas niveau en six ans. Conjuguée à l'amélioration des perspectives relatives à la demande et à l'optimisme prudent par rapport à la situation du marché, la tendance vers la stabilisation, amorcée au quatrième trimestre, continuera à soutenir la reprise de l'activité en 2010.

Au quatrième trimestre, la construction résidentielle a affiché une forte croissance dans la ville de Kingston, grâce surtout à la catégorie des appartements locatifs. En raison de la reprise de l'activité observée durant ce trimestre, les constructeurs de la région centrale ont terminé l'année en réalisant une meilleure performance qu'en 2008. Quant aux cantons de Frontenac Sud, Loyalist et Îles de Frontenac, secteurs où il y a eu une hausse des mises en chantier de maisons individuelles pendant les mois d'octobre à décembre 2009, ils ont tous vu leur cumul annuel pour l'année 2009 régresser par rapport à celui de l'année d'avant.

Marché de la revente

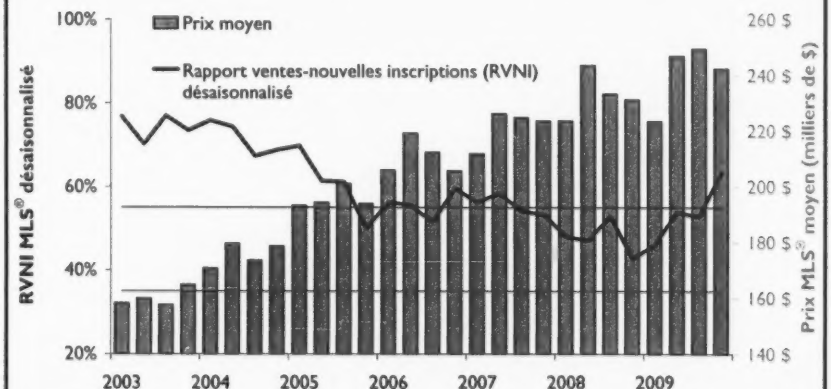
Le marché de la revente de Kingston s'est resserré au quatrième trimestre

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, les ventes MLS®[1] ont évolué à la hausse au quatrième trimestre pour la première fois en un an : elles ont augmenté d'au moins 10 % en glissement annuel. Grâce aux ventes particulièrement robustes enregistrées en novembre et en décembre, la reprise de l'activité observée au quatrième trimestre a porté le cumul annuel des ventes pour l'année 2009 à un niveau légèrement inférieur à celui de l'année 2008. Ainsi, Kingston compte maintenant parmi les centres de l'Ontario qui sont de plus en plus nombreux à profiter des effets positifs de la demande refoulée, car les ménages de la région se laissent encore séduire par les coûts d'emprunt exceptionnellement bas.

Grâce à la vigueur de la demande de logements, le nombre trimestriel désaisonnalisé annualisé de ventes est monté au quatrième trimestre à un niveau près du sommet historique atteint en 2007. Pour la première fois en plus d'un an, le rythme des ventes a dépassé sa tendance sous-jacente et a exercé une grande influence sur l'établissement du prix de revente

Figure 2

Le marché de la revente s'est resserré au quatrième trimestre



Source : ACI (MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble)

[1] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

moyen. Les prix des logements existants ont évolué à la hausse pendant la majeure partie de 2009, et le principal facteur ayant contribué à cette hausse jusqu'au troisième trimestre est le repli continu de la quantité de propriétés mises en vente, ce qui a limité le choix des consommateurs.

Compte tenu de l'écart observé entre l'offre et la demande de logements existants, le marché de la revente s'est grandement resserré. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) moyen désaisonnalisé a donc augmenté, si bien que le marché de la revente de Kingston est passé de « bien équilibré », au troisième trimestre, à « vendeur », le trimestre suivant. Par conséquent, les vendeurs ont pu demander un prix supérieur à celui affiché en 2008. Bien que moins élevée que la moyenne enregistrée dans la province de l'Ontario, la croissance des prix de revente observée à Kingston au quatrième trimestre a tout de même été bonne, et elle a permis au marché de bien terminer l'année et d'établir un nouveau record annuel pour ce qui est du prix de revente moyen.

Bien que la répartition de la demande soit demeurée généralement stable à la fin de 2009 dans les principaux segments du marché de l'habitation, les pressions exercées sur la demande se sont beaucoup plus accrues du côté des maisons individuelles moins abordables que de celui des logements en copropriété, même dans le marché haut de gamme. De ce fait, les vendeurs dans le segment des maisons individuelles ont été plus à même de négocier pour obtenir le prix qui leur convenaient. C'est signe que les acheteurs d'expérience ont été plus actifs sur le marché que les accédants à la propriété.

Le marché du travail de Kingston a terminé l'année 2009 en beauté

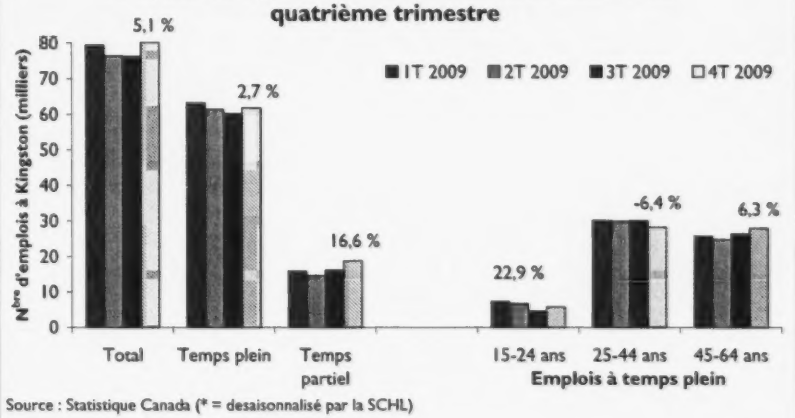
Parmi les signes de reprise économique les plus positifs observés à l'échelle locale, notons le fait que les employeurs de Kingston ont enregistré au quatrième trimestre leur niveau d'effectifs le plus élevé de l'année, qui n'était que légèrement inférieur au record sans précédent atteint au quatrième trimestre de 2008. L'amélioration du niveau désaisonnalisé de la demande et de l'offre globales de main-d'œuvre enregistrée au dernier trimestre de 2009 est la plus importante à avoir été observée depuis 2000. L'emploi à plein temps a plus que compensé les pertes d'emplois accusées au troisième trimestre et 40 % des gains réalisés au chapitre de l'emploi ont pris la forme de postes à plein temps, si bien que la rémunération moyenne enregistrée à Kingston est demeurée stable et qu'elle a augmenté par rapport au troisième trimestre. Le groupe d'âge composé d'acheteurs expérimentés s'est nettement démarqué de celui des accédants à la propriété au chapitre de l'emploi. Cette situation a donc influencé les tendances démographiques observées sur le marché de l'habitation et, par conséquent, a orienté la demande en faveur des maisons individuelles. Les accédants à la propriété ont pour leur part été un peu moins au rendez-vous.

Les secteurs du transport et de la fabrication ont connu une vigoureuse reprise de l'activité, ce qui veut dire que les niveaux de production devraient s'améliorer. Parallèlement, la demande des consommateurs a également enregistré une saine progression, puisque l'emploi a continué de croître dans les secteurs du commerce de détail et de gros. Dans le secteur des services, qui a lui aussi pu profiter de la reprise économique, l'intensification de la construction et le nombre accru de projets d'infrastructures ont donné lieu à un redressement de la demande de maind'œuvre.

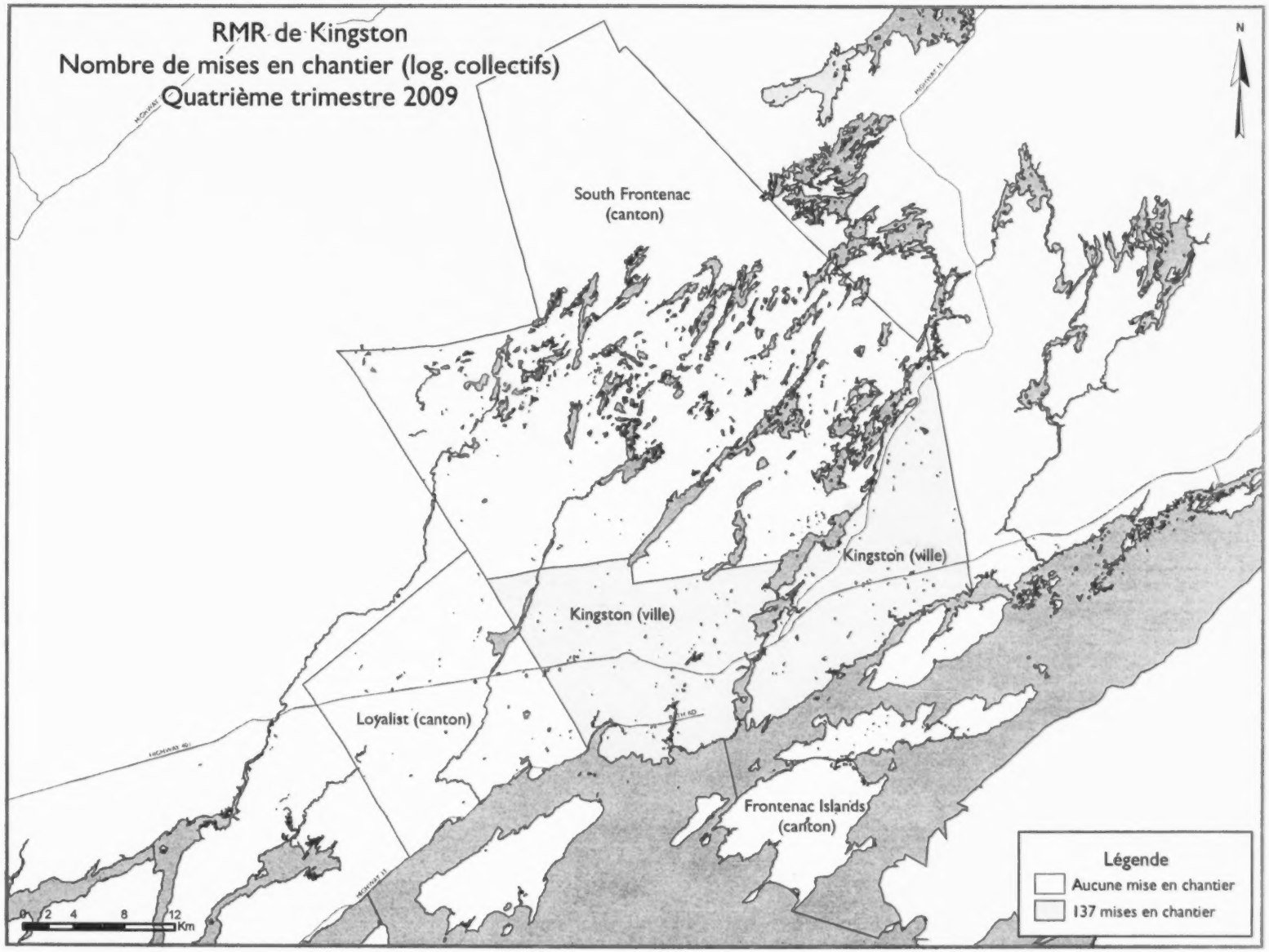
Globalement, en 2009, la situation du marché du travail de Kingston a été robuste par rapport à celle observée dans la plupart des centres de l'Ontario, puisqu'il est l'un des marchés ayant enregistré les plus faibles pertes d'emplois et qu'il affiche le deuxième taux de chômage le plus bas parmi les centres de la province. Cette conjoncture montre clairement l'optimisme dont font preuve les employeurs de Kingston, ce qui est de bon augure pour la demande de logements au cours des prochains mois.

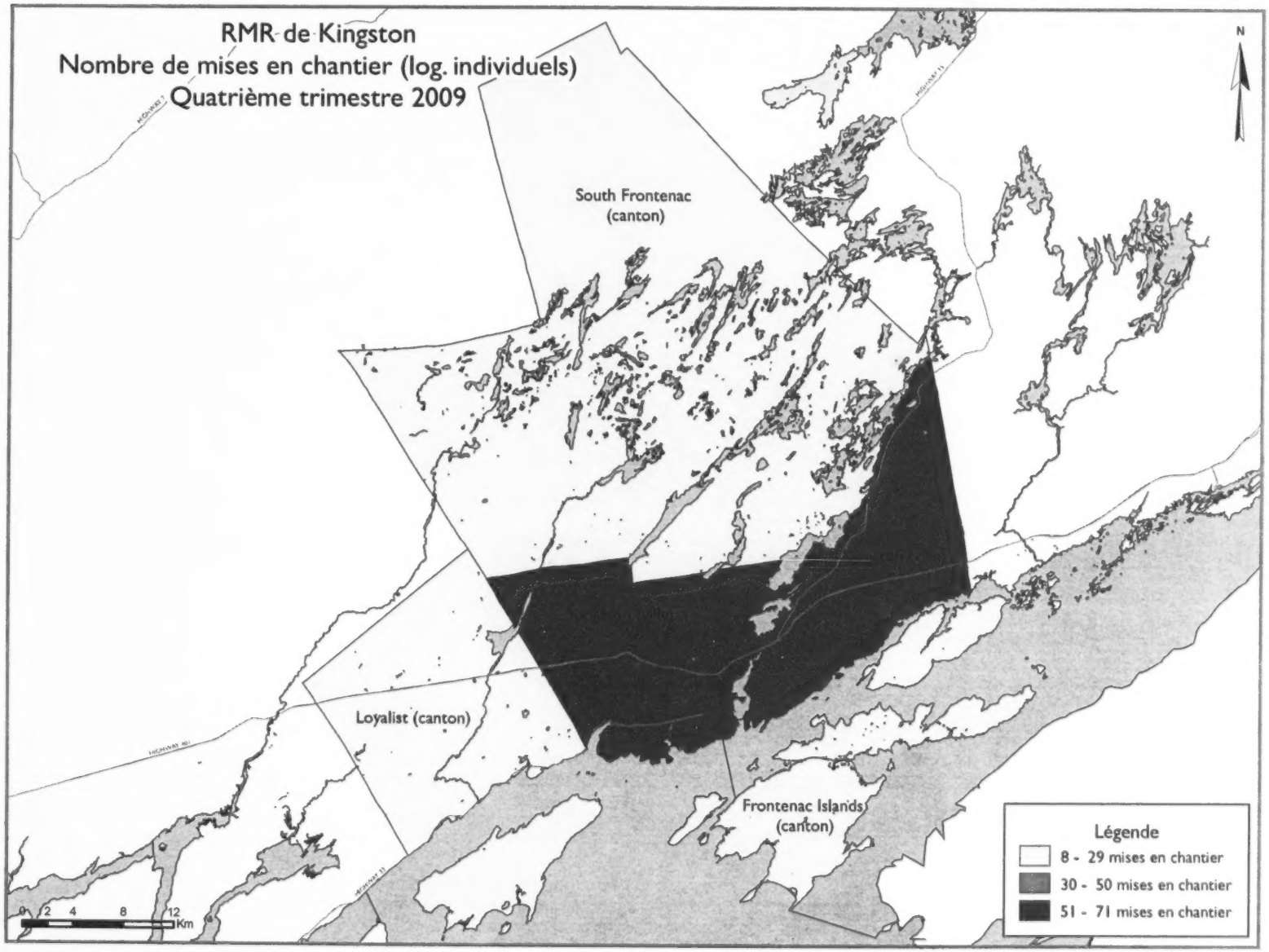
Figure 3

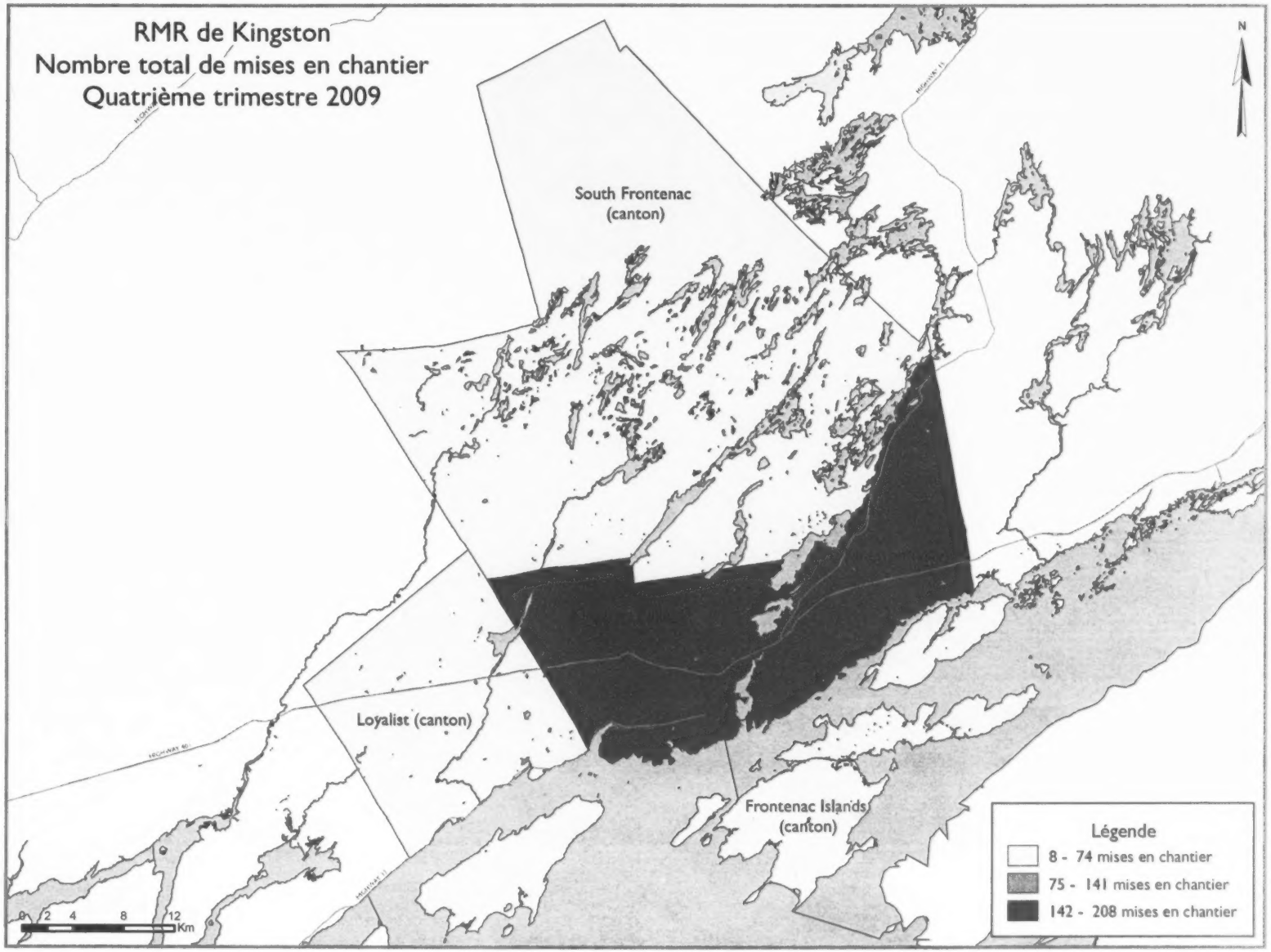
L'emploi à Kingston a connu une forte remontée au quatrième trimestre

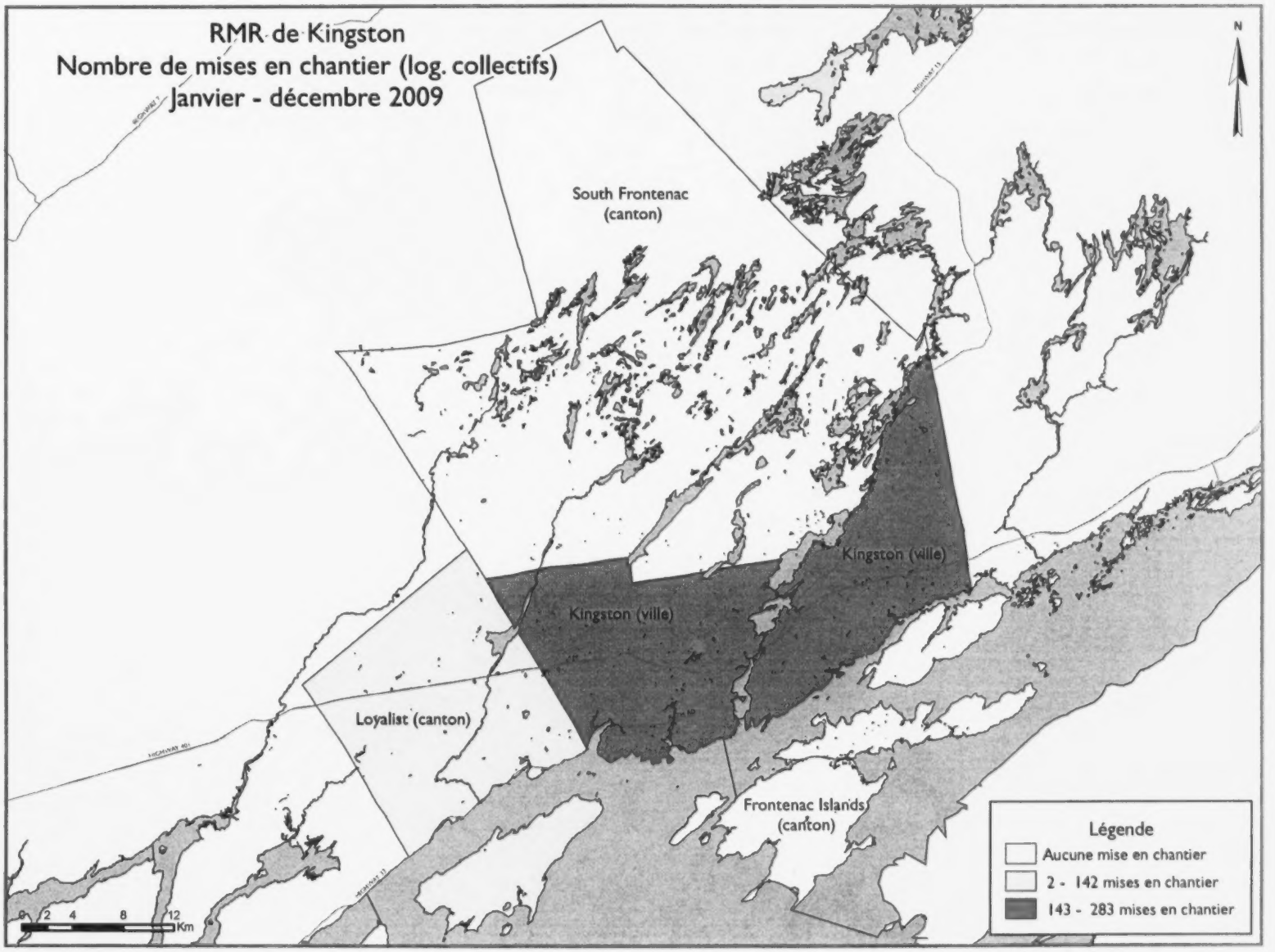


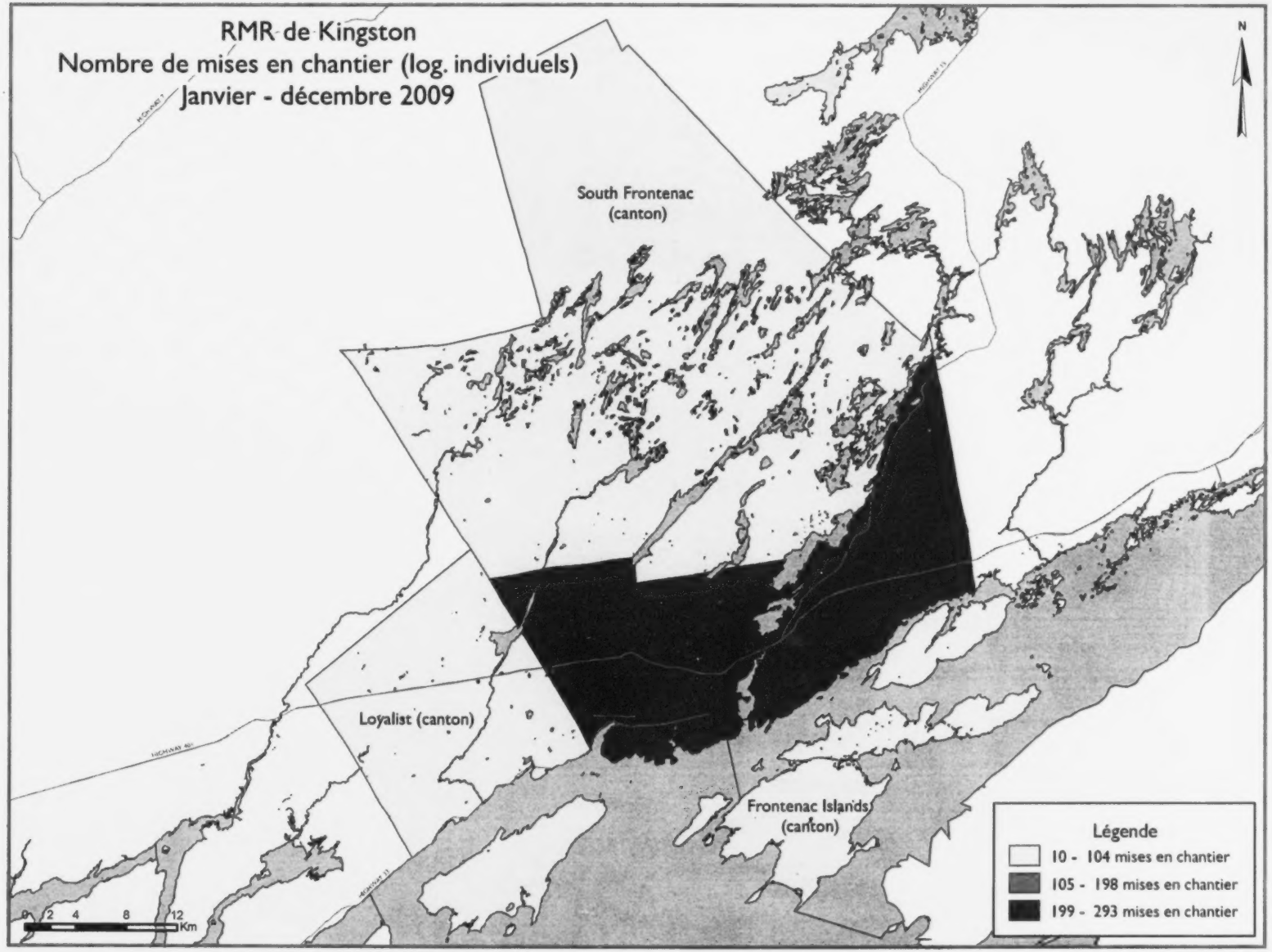
Source : Statistique Canada (* = desaisonnalisé par la SCHL)
% = croissance de l'emploi du 3e au 4e trimestre.

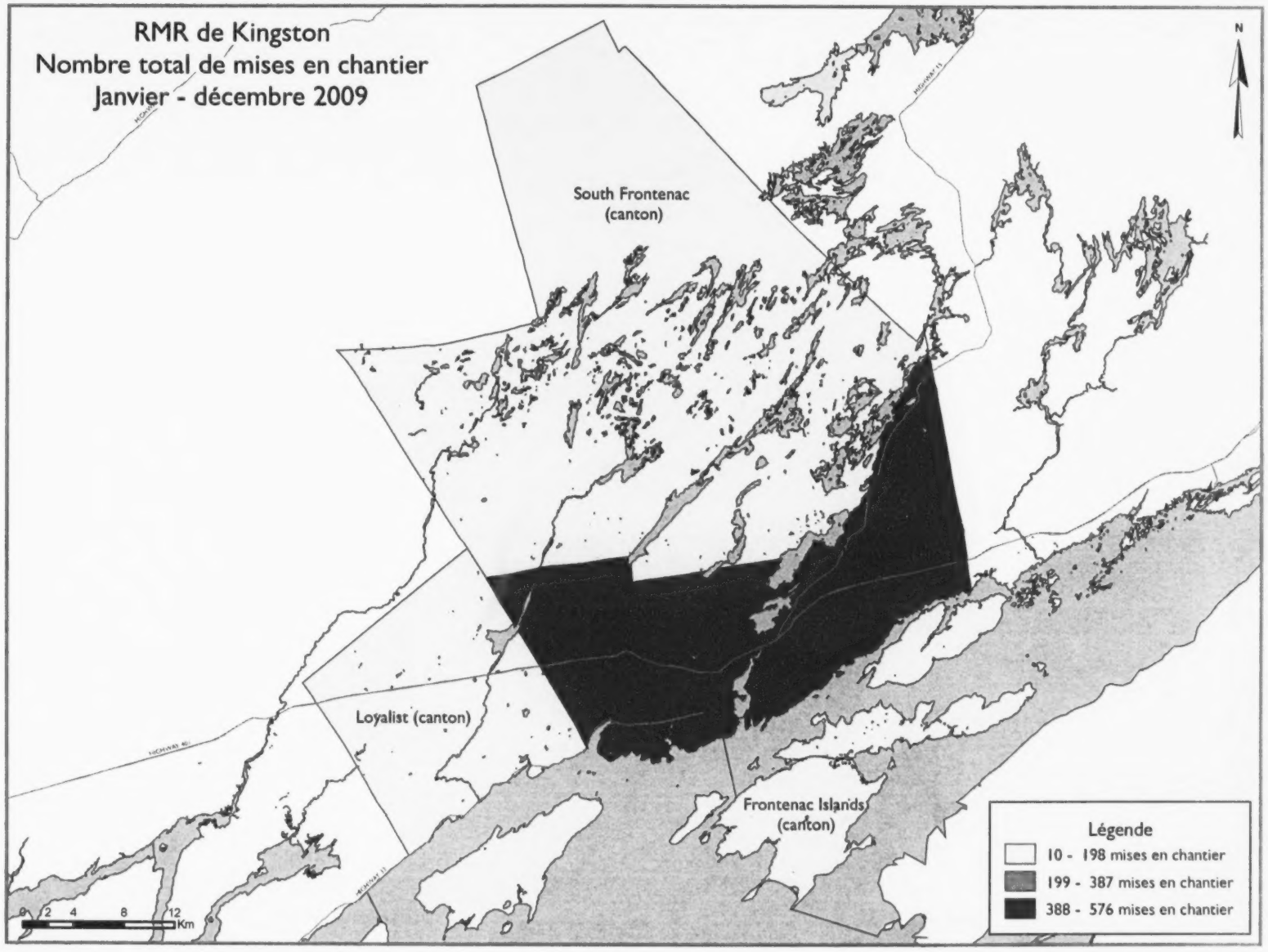

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
137 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
8 - 29 mises en chantier
30 - 50 mises en chantier
51 - 71 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
8 - 74 mises en chantier
75 - 141 mises en chantier
142 - 208 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 142 mises en chantier
143 - 283 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2009
N
South Frontenac (canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
10 - 104 mises en chantier
105 - 198 mises en chantier
199 - 293 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
10 - 198 mises en chantier
199 - 387 mises en chantier
388 - 576 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston Premier trimestre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2009	113	14	6	0	5	0	4	108	250
T4 2008	115	14	14	0	0	0	9	37	189
Variation en %	-1,7	0,0	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	-55,6	191,9	32,3
Cumul 2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Cumul 2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2009	174	10	36	0	5	0	7	261	493
T4 2008	212	26	9	0	0	0	12	37	296
Variation en %	-17,9	-61,5	**	s.o.	s.o.	s.o.	-41,7	**	66,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2009	143	8	0	0	0	0	0	0	151
T4 2008	167	8	14	0	0	0	3	130	322
Variation en %	-14,4	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-53,1
Cumul 2009	466	38	5	0	0	0	9	0	518
Cumul 2008	567	30	57	0	0	92	25	297	1 068
Variation en %	-17,8	26,7	-91,2	s.o.	s.o.	-100,0	-64,0	-100,0	-51,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2009	29	5	0	0	0	0	0	0	34
T4 2008	31	4	7	0	0	20	0	130	192
Variation en %	-6,5	25,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-82,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2009	137	4	1	0	0	0	0	0	142
T4 2008	160	5	12	0	0	31	3	0	211
Variation en %	-14,4	-20,0	-91,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-32,7
Cumul 2009	468	37	12	0	0	20	9	130	676
Cumul 2008	573	29	63	0	0	72	25	0	762
Variation en %	-18,3	27,6	-81,0	s.o.	s.o.	-72,2	-64,0	s.o.	-11,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T4 2009	71	14	6	0	5	0	4	108	208
T4 2008	91	14	14	0	0	0	9	37	165
Loyalist (canton)									
T4 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T4 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
South Frontenac (canton)									
T4 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T4 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Kingston (RMR)									
T4 2009	113	14	6	0	5	0	4	108	250
T4 2008	115	14	14	0	0	0	9	37	189
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)									
T4 2009	92	8	36	0	5	0	7	261	409
T4 2008	145	26	9	0	0	0	12	37	229
Loyalist (canton)									
T4 2009	20	2	0	0	0	0	0	0	22
T4 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
South Frontenac (canton)									
T4 2009	53	0	0	0	0	0	0	0	53
T4 2008	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Kingston (RMR)									
T4 2009	174	10	36	0	5	0	7	261	493
T4 2008	212	26	9	0	0	0	12	37	296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)									
T4 2009	88	8	0	0	0	0	0	0	96
T4 2008	98	8	14	0	0	0	3	130	253
Loyalist (canton)									
T4 2009	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T4 2008	35	0	0	0	0	0	0	0	35
South Frontenac (canton)									
T4 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T4 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Kingston (RMR)									
T4 2009	143	8	0	0	0	0	0	0	151
T4 2008	167	8	14	0	0	0	3	130	322
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T4 2009	26	5	0	0	0	0	0	0	31
T4 2008	24	4	7	0	0	20	0	130	185
Loyalist (canton)									
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
South Frontenac (canton)									
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)									
T4 2009	29	5	0	0	0	0	0	0	34
T4 2008	31	4	7	0	0	20	0	130	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)									
T4 2009	84	4	1	0	0	0	0	0	89
T4 2008	97	5	9	0	0	31	3	0	145
Loyalist (canton)									
T4 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T4 2008	29	0	3	0	0	0	0	0	32
South Frontenac (canton)									
T4 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T4 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Kingston (RMR)									
T4 2009	137	4	1	0	0	0	0	0	142
T4 2008	160	5	12	0	0	31	3	0	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707
Variation en %	7,4	-48,4	-25,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	7,3
2000	500	31	39	0	0	81	0	8	659

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Kingston (ville)	71	91	14	14	15	23	108	37	208	165	26,1
Loyalist (canton)	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
South Frontenac (canton)	20	11	0	0	0	0	0	0	20	11	81,8
Kingston (RMR)	113	115	14	14	15	23	108	37	250	189	32,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Kingston (ville)	293	396	18	48	41	32	224	37	576	513	12,3
Loyalist (canton)	64	66	2	0	0	9	0	0	66	75	-12,0
South Frontenac (canton)	65	72	0	0	0	0	0	0	65	72	-9,7
Kingston (RMR)	432	546	20	48	41	41	224	37	717	672	6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	11	14	4	9	0	0	108	37
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	11	14	4	9	0	0	108	37

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	37	20	4	12	0	0	224	37
Loyalist (canton)	0	9	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	37	29	4	12	0	0	224	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Frontenac Islands (canton)	8	2	0	0	0	0	8	2
Kingston (ville)	91	119	5	0	112	46	208	165
Loyalist (canton)	14	11	0	0	0	0	14	11
South Frontenac (canton)	20	11	0	0	0	0	20	11
Kingston (RMR)	133	143	5	0	112	46	250	189

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	10	12	0	0	0	0	10	12
Kingston (ville)	343	464	5	0	228	49	576	513
Loyalist (canton)	66	75	0	0	0	0	66	75
South Frontenac (canton)	65	72	0	0	0	0	65	72
Kingston (RMR)	484	623	5	0	228	49	717	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Kingston (ville)	88	98	8	8	0	17	0	130	96	253	-62,1
Loyalist (canton)	32	35	0	0	0	0	0	0	32	35	-8,6
South Frontenac (canton)	23	29	0	0	0	0	0	0	23	29	-20,7
Kingston (RMR)	143	167	8	8	0	17	0	130	151	322	-53,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Kingston (ville)	345	412	38	28	14	72	0	389	397	901	-55,9
Loyalist (canton)	64	68	0	2	0	9	0	0	64	79	-19,0
South Frontenac (canton)	51	79	0	0	0	0	0	0	51	79	-35,4
Kingston (RMR)	466	568	38	30	14	81	0	389	518	1 068	-51,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	0	14	0	3	0	0	0	130
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	**0**	**14**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**130**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	5	48	9	24	0	92	0	297
Loyalist (canton)	0	9	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	**5**	**57**	**9**	**24**	**0**	**92**	**0**	**297**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Frontenac Islands (canton)	0	5	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)	96	120	0	0	0	133	96	253
Loyalist (canton)	32	35	0	0	0	0	32	35
South Frontenac (canton)	23	29	0	0	0	0	23	29
Kingston (RMR)	151	189	0	0	0	133	151	322

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	6	9	0	0	0	0	6	9
Kingston (ville)	388	487	0	92	9	322	397	901
Loyalist (canton)	64	79	0	0	0	0	64	79
South Frontenac (canton)	51	79	0	0	0	0	51	79
Kingston (RMR)	509	654	0	92	9	322	518	1 068

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T4 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2008	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	1	11,1	4	44,4	1	11,1	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Kingston (ville)													
T4 2009	4	6,0	21	31,3	36	53,7	4	6,0	2	3,0	67	256 000	257 592
T4 2008	5	5,2	27	27,8	47	48,5	11	11,3	7	7,2	97	260 000	270 063
Cumul 2009	19	6,3	56	18,4	181	59,5	38	12,5	10	3,3	304	277 300	272 454
Cumul 2008	59	14,0	101	24,0	193	45,8	48	11,4	20	4,8	421	262 000	260 650
Loyalist (canton)													
T4 2009	0	0,0	11	57,9	6	31,6	2	10,5	0	0,0	19	232 475	256 654
T4 2008	5	17,2	15	51,7	4	13,8	0	0,0	5	17,2	29	218 000	266 613
Cumul 2009	5	8,8	22	38,6	21	36,8	6	10,5	3	5,3	57	250 000	262 830
Cumul 2008	5	7,8	24	37,5	28	43,8	0	0,0	7	10,9	64	251 000	267 315
South Frontenac (canton)													
T4 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2008	13	44,8	7	24,1	6	20,7	2	6,9	1	3,4	29	200 000	207 710
Cumul 2009	3	15,8	7	36,8	4	21,1	4	21,1	1	5,3	19	230 000	244 253
Cumul 2008	21	26,6	27	34,2	17	21,5	5	6,3	9	11,4	79	220 000	238 798
Kingston (RMR)													
T4 2009	4	4,6	33	37,9	42	48,3	6	6,9	2	2,3	87	252 400	256 725
T4 2008	23	14,4	50	31,3	58	36,3	13	8,1	16	10,0	160	250 000	260 344
Cumul 2009	29	7,5	87	22,5	207	53,6	48	12,4	15	3,9	386	269 300	269 153
Cumul 2008	86	15,0	156	27,2	239	41,7	53	9,2	39	6,8	573	254 900	258 693

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2009

Sous-marché	T4 2009	T4 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	257 592	270 063	-4,6	272 454	260 650	4,5
Loyalist (canton)	256 654	266 613	-3,7	262 830	267 315	-1,7
South Frontenac (canton)	--	207 710	s.o.	244 253	238 798	2,3
Kingston (RMR)	256 725	260 344	-1,4	269 153	258 693	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	153	-27,5	287	632	627	45,8	229 898	4,1	234 664
	Février	243	0,8	303	619	629	48,2	226 202	11,5	236 830
	Mars	258	-21,1	286	676	569	50,3	217 525	2,4	227 762
	Avril	406	-2,2	292	867	618	47,2	245 916	8,8	240 266
	Mai	503	-3,6	308	857	633	48,7	243 412	7,4	239 813
	Juin	422	-1,2	303	787	669	45,3	241 197	6,9	232 172
	Juillet	369	-2,4	302	687	630	47,9	237 068	5,6	234 555
	Août	316	-8,9	304	515	576	52,8	231 365	4,1	232 563
	Septembre	308	21,7	344	577	591	58,2	230 473	1,0	225 944
	Octobre	220	-13,4	265	504	606	43,7	220 956	1,1	232 484
	Novembre	158	-27,5	238	357	598	39,8	247 744	9,1	252 838
	Décembre	117	-11,4	241	203	535	45,0	227 896	0,3	235 104
2009	Janvier	115	-24,8	218	471	494	44,1	213 079	-7,3	218 908
	Février	184	-24,3	250	473	505	49,5	231 014	2,1	240 818
	Mars	262	1,6	267	747	596	44,8	222 552	2,3	234 880
	Avril	383	-5,7	281	747	534	52,6	243 200	-1,1	238 909
	Mai	438	-12,9	261	667	510	51,2	249 461	2,5	244 672
	Juin	450	6,6	304	666	528	57,6	247 279	2,5	238 211
	Juillet	380	3,0	280	547	495	56,6	247 896	4,6	245 422
	Août	273	-13,6	265	492	538	49,3	258 190	11,6	252 497
	Septembre	252	-18,2	273	513	517	52,8	241 989	5,0	238 953
	Octobre	233	5,9	292	403	501	58,3	239 508	8,4	252 939
	Novembre	236	49,4	329	336	521	63,1	248 962	0,5	248 797
	Décembre	171	46,2	357	197	520	68,7	236 629	3,8	249 500
	T4 2008	495	-18,0		1 064			231 147	3,4	
	T4 2009	640	29,3		936			242 225	4,8	
	Cumul 2008	3 473	-6,8		7 281			235 047	5,7	
	Cumul 2009	3 377	-2,8		6 259			242 729	3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	725	7,35	7,39	144,50	110,90	77,3	5,2	64,7	770
	Février	718	7,25	7,29	145,20	111,40	77,9	5,3	65,4	767
	Mars	712	7,15	7,19	145,60	111,70	78,6	5,6	66,2	770
	Avril	700	6,95	6,99	145,80	112,50	79,8	5,3	67,0	776
	Mai	679	6,15	6,65	145,90	113,60	79,2	5,8	66,8	780
	Juin	710	6,95	7,15	146,40	114,20	78,8	6,0	66,5	782
	Juillet	710	6,95	7,15	146,50	115,10	78,5	6,4	66,5	779
	Août	691	6,65	6,85	146,60	114,80	79,2	6,6	67,2	790
	Septembre	691	6,65	6,85	146,60	115,10	79,7	6,5	67,5	806
	Octobre	713	6,35	7,20	146,60	113,70	80,1	5,8	67,3	818
	Novembre	713	6,35	7,20	146,50	113,50	80,4	4,7	67,0	820
	Décembre	685	5,60	6,75	146,50	112,80	80,4	4,4	66,6	809
2010	Janvier	627	5,00	5,79	146,60	112,40	80,1	4,9	66,7	794
	Février	627	5,00	5,79	146,60	113,10	79,4	5,0	66,2	782
	Mars	613	4,50	5,55	146,20	113,70	78,4	5,5	65,8	765
	Avril	596	3,90	5,25	145,50	113,20	77,2	5,7	64,8	761
	Mai	596	3,90	5,25	145,10	114,00	76,2	6,5	64,6	758
	Juin	631	3,75	5,85	145,10	114,20	75,7	6,6	64,1	765
	Juillet	631	3,75	5,85	145,30	113,70	75,3	7,2	64,2	774
	Août	631	3,75	5,85	145,40	113,70	75,7	6,8	64,2	792
	Septembre	610	3,70	5,49	146,10	113,80	77,5	6,9	65,8	807
	Octobre	630	3,80	5,84	146,50	113,90	79,4	6,1	66,9	810
	Novembre	616	3,60	5,59	147,20	114,60	80,6	6,2	67,9	800
	Décembre	610	3,60	5,49		114,10	80,2	5,4	67,2	781

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

65456_2010_Q01